

Startschuss für 58 Wohnungen

Nach anspruchsvoller Planungsphase rollen nun die Baufahrzeuge am Gerhardingerweg in Lenzfried

Bei bestem Sonnenschein feierte die BreFa Bauunternehmung GmbH Grundsteinlegung im Zentrum von Lenzfried. 58 Wohnungen entstehen auf dem Gelände der ehemaligen Maria-Ward-Schule unter dem Namen „Wohnanlage Bellevue“.

VON SUSANNE LÜDERITZ

Kempten/Woringen – Von der „belle vue“ über Kempten und die Alpen konnten sich die Gäste höchstselbst überzeugen. Eine Hebebühne lifte sie in die Höhe und gewährte einen Vorgeschmack vom Ausblick, den künftige Bewohner haben werden.

Zwei bis 3,5 Zimmer sollen die barrierefreien Eigentumswohnungen bieten. Unter ihnen finden sich auch Maisonette- und auch Penthousewohnungen, teils ausgestattet mit Terrassen, teils mit Balkonen, teils mit Pergolen, teils aber auch mit zweien der drei Elemente.

Auf einem Teil des Geländes stehen bereits dicke Fundamente. Eisenstangen streben nach oben. Obwohl die Arbeiten noch jung sind, hat

das Projekt bereits eine Art Geschichte.

Durchhaltevermögen gezeigt

„Das ist der Tag, auf den wir seit acht Jahren hinfiebert“, sagte Geschäftsführer Kevin Breher. Im Jahr 2016 hat das Woringener Unternehmen das Gelände von den Armen Schulschwestern erworben. Dann folgten Realisierungswettbewerb, vorhabenbezogener Bebauungsplan, mehrere Runden im Gestaltungsbeirat, Bauausschuss und Stadtrat, wie der Unterallgäuer Bauunternehmer und Geschäftsführender Gesellschafter Gerhard Breher skizzierte.

„In Deutschland herrscht ein ausuferndes Gesetzesverhalten“, bemängelte er den wachsenden Bürokratieaufwand. Trotz der mittlerweile anderen Bausituation „wollen wir nach vorne blicken und freuen uns!“, sagte er. Brehers herzlicher Dank ging an Polier, Bauleiter und Baupersonal sowie an Kemptens Baureferent Tim Koemstedt, der das Vorhaben positiv und konstruktiv begleitet habe.

Auch Kemptens Zweiter Bürgermeister Klaus Knoll brachte seine Freude zum Ausdruck. Ziel



Haben die Zeitkapsel mit Daten und Fotos zur Wohnbebauung erfolgreich eingemörtelt (v.l.): Edin Omerovic (Bauleiter Rohbau der Firma BreFa), Kemptens Zweiter Bürgermeister Klaus Knoll, die BreFa-Geschäftsführer Gerhard Breher und sein Sohn Kevin, Axel Frühauf von Meck Architekten und Tim Koemstedt, Baureferent der Stadt Kempten.

Foto: Lüderitz

des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sei es gewesen, besondere Qualität an einem besonderen Standort zu schaffen. „In Kempten besteht großer Bedarf an Wohnungen, auch an kleineren und mittleren“, dankte er den Bauunternehmern dafür,

dass sie trotz anspruchsvoller Planungen, Zinsentwicklung und angespannter Situation im Bausektor das Bauvorhaben in Angriff genommen haben.

Eine Rolle im Planungsprozess hat der Denkmalschutz in der Nachbarschaft zu den beiden

ehemaligen Klosteranlagen gespielt. Welche Kubatur passt in die Umgebung?, lautete die maßgebliche Fragestellung. Einen weiteren Knackpunkt bildete die Zufahrt. Diese führt nun über den benachbarten Edeka-Parkplatz. Den Verbrauchermarkt hat das Bauunternehmen erworben und ertüchtigt. Rund 70 Prozent der 68 bis 144 Quadratmeter großen Wohnungen in der Wohnanlage seien bereits verkauft, erzählt Sonja Schröder, verantwortlich für Expansion und Projektentwicklung. Die Quadratmeterpreise beginnen bei rund 4.600 Euro.

Grundsätzlich seien alle Wohnungen nach Süden orientiert, so Schröder. Auf der Westseite blickt man auch über die Stadt Richtung Blender. Südlich der Häuser soll ein Spielplatz die Kinder erfreuen. Ein Quartiersplatz mit Begrünung dient den Bewohnern als Treffpunkt. „Das gesamte Grundstück ist autofrei“, so Schröder. Auch die Besucherparkplätze finden sich in der Tiefgarage. Wärmedämmziegel und Dreischeibenisolierverglasung sorgen für KfW-Standard 40.

Die Fertigstellung ist für Ende des Jahres 2026 anvisiert.

Kostenlose Beratung

Tipps für Unternehmer und Existenzgründer

Memmingen – Der Verein „Aktivsenioren Bayern“ bietet ein kostenloses und vertrauliches Gespräch an. Der nächsten Beratungstermin ist am 8. Juli von 9 bis

11 Uhr im Existenzgründungszentrum Memmingen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Infos unter Tel. 08261/995-375 oder www.aktivsenioren.de. mk

Junior Sales Contest am BBZ

Azubis simulieren Verkaufsgespräche auf Deutsch und Englisch

Memmingen – Bereits zum dritten Mal organisierte die Staatliche Berufsschule II des BBZ Memmingen gemeinsam mit dem Handelsverband Bayern den „Junior Sales Contest“.

Dabei handelt es sich um einen international angelegten Verkaufswettbewerb, bei dem Auszubildende aus dem Einzelhandel ihr Können unter Beweis stellen. Eine Fachjury aus Berufsschullehrern und Wirtschaftsvertretern bewertet ein zehnmütiges, simuliertes Verkaufsgespräch.

Die vier Auszubildenden trafen sowohl auf einen deutschsprachigen als auch auf einen englischsprachigen Kunden und verkauften gekonnt einen Mähroboter, eine Rollliege, ein Aquarium und Nudeln mit Tomatensoßen. Neben den klassischen Anforderungen des kundenorientierten Verkaufens werden dabei auch die Produktische mit bewertet. Der ständige Vertreter des Schulleiters und Leiter der Berufs-



Die Gewinner des schulinternen Wettbewerbs am BBZ in Memmingen (v.l.): Louis Bittner (Bauhaus Memmingen), Naomi Castro (Dehner Gartencenter), Lena Sophie Assenheimer (REWE Christoph Bechter OHG), Lea Dobner (Dehner Gartencenter). Foto: BBZ

schule, Günter Rueß, betonte bei seiner Begrüßungsrede, wie stolz man als Berufsschule sei, motivierte und engagierte Azubis bei solchen Wettbewerben unterstützen zu können.

Die Auszubildenden müssen zwei Vorentscheide durchlaufen, um auf die internationale Bühne des „Junior Sales Contest“ nach Salzburg zu gelangen: den schulinternen Wettbewerb und den „Junior Sales Contest Schwaben“. Die

Gewinner des schulinternen Wettbewerbs in Memmingen sind: **1. Platz:** Lea Dobner (Dehner Gartencenter), **2. Platz:** Lena Sophie Assenheimer (REWE Christoph Bechter OHG), **3. Platz:** Naomi Castro, (Dehner Gartencenter) und **4. Platz:** Louis Bittner (Bauhaus Memmingen).

Die zwei Erstplatzierten vertreten das BBZ am 8. Oktober beim „Junior Sales Contest Schwaben“ in Kempten. mk



YOUR NEW SMILE

- Spezialisiert für Erwachsenen-Kieferorthopädie
- sehr schnelle Behandlungen (4 – 9 Monate)
- Langzeitstabilität
- weniger Termine durch Fernbehandlung mit Home Scans
- Bleaching / professionelle Zahnreinigung

KONTAKT

Style4yoursmile_DrStil
Orthodontics & More
Maximilianstr. 71
87719 Mindelheim

✉ praxis@style4yoursmile.de
☎ 08261/8011
☎ 0176 80254097
(WhatsApp)






www.style4yoursmile.de
www.drstil.de

